

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 18.06.2018 v Šávoli, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

Predávajúci :

I. OBEC ŠÁVOL, so sídlom Šávola č. 220, PSČ: 985 41, okr. Lučenec, Slovenská republika, IČO : 00316415
zast. štatutárnym zástupcom : Július Ferencz, starosta obce

a

Kupujúci :

II. Július VARGA, rod. Varga, občan Slovenskej republiky,
nar. 17.07.1963, r.č.: 630717/6227,
trvalý pobyt : Rimavská Sobota, Nová 898/21, PSČ: 979 01.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Šávola zapísaného na LV č. 371 ako parcela registra „E“ :

- parc. E-KN č. 477 o výmere 23988 m² - Trvalé trávne porasty /TTP/.

2/ Geometrickým plánom č. 35133864–57/2018 zo dňa 22.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 24.05.2018, č. 233/2018, bola z parcely - parc. E-KN č. 477 o výmere 23988 m², TTP oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 567/12 o výmere 1243 m² – TTP.

3/ Predávajúca obec Šávola odpredáva kupujúcemu v celosti novovytvorený pozemok – oddelený od parcely E-KN č. 477 o výmere 23988 m², TTP, geometrickým plánom č. 35133864–56/2018 a to : **parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 567/12 o výmere 1243 m² – TTP**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 0,20 Eur za 1 m², slovom dvadsať Eurocentov za 1 m² odpredávanej výmery pozemkov, čo je za celú odpredávanú výmeru – 1243 m² kúpna cena 248,60 Eur, slovom dvestoštyridsaťosem Eur a 60 Eurocentov.

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šávoli č. 25/2018 zo dňa 05.06.2018, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov schválený predaj uvedených novovytvorených pozemkov ako prípad osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že, pozemok je dlhodobo neužívaný, pre obec je nevyužitelný a kupujúci sa zaviazal, že pozemok bude využívať ako záhradu.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok, nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupované nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaného pozemku známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/2,3

- v časti B LV : Július Varga, rod. Varga, nar. 17.07.1963, Rimavská Sobota, Nová 898/21, SR,

Podiel :1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šávoli, dňa 18.06.2018

Za predávajúceho :

.....

Július Ferencz
starosta obce



Kupujúci :

.....

Július Varga
rod. Varga

Podpis na listine urobil(a) - uznal(a)*

za svoj: JÚLIUS VARGA

rod.č.: 63 0717/6224

Preukaz totožnosti: AD 946 553

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia: *

ZIM. SOBOTA. NOVA 898/21

Poradové č. v osvedčovacej knihe: 31/2018

v ŠÁVOLI dňa 18.6.2018

