

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 18.06.2018 v Šávoli, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

I. OBEC ŠÁVOL', so sídlom Šávoľ č. 220, PSČ: 985 41, okr. Lučenec, Slovenská republika, IČO : 00316415
zast. štatutárnym zástupcom : Július Ferencz, starosta obce

a

K u p u j ú c i :

II. 1. Norbert SZAKÓ, rod. Szakó, občan Slovenskej republiky,
nar. 04.12.1983, r.č.: 831204/8162,
trvalý pobyt : Bulhary č. 60, PSČ 986 01,

2. Csilla TÓTHOVÁ, rod. Tóthová, občan Slovenskej republiky,
nar. 26.06.1985, r.č.: 855626/8182,
trvalý pobyt : Fil'akovo, Kukučínova 1570/23, PSČ 986 01,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Šávoľ zapísaného na LV č. 371 ako parcela registra „E“ :

- parc. E-KN č. 477 o výmere 23988 m² - Trvalé trávne porasty /TTP/.

2/ Geometrickým plánom č. 35133864-56/2018 zo dňa 21.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 28.05.2018, č. 234/2018, boli z parcely - parc. E-KN č. 477 o výmere 23988 m², TTP oddelené novovytvorené parcely registra „C“ – parc. C-KN č. 567/10 o výmere 1036 m² – TTP a parc. C-KN č. 567/11 o výmere 126 m² – TTP.

3/ Predávajúca obec Šávoľ odpredáva kupujúcim v celosti novovytvorené pozemky – oddelené od parcely E-KN č. 477 o výmere 23988 m², TTP, geometrickým plánom č. 35133864-56/2018 a to : parcely registra „C“ – parc. C-KN č. 567/10 o výmere 1036 m² – TTP a parc. C-KN č. 567/11 o výmere 126 m² – TTP, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedené pozemky za dohodnutú kúpnu cenu do podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom pomere 1/2.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 0,20 Eur za 1 m², slovom dvadsať Eurocentov za 1

m2 odpredávanej výmery pozemkov, čo je za celú odpredávanú výmeru – 1162 m2 kúpna cena 232,40 Eur, slovom dvestotridsaťdva Eur a 40 Eurocentov.

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šávoli č. 25/2018 zo dňa 05.06.2018, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj uvedených novovytvorených pozemkov ako prípad osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že, pozemky sú dlhodobo neužívané, pre obec sú nevyužiteľné a kupujúci sa zaviazali, že pozemky budú využívať ako záhradu.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich podielové spoluvlastníctvo – každý v jednej polovine – k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – pozemky, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupované nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatia kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu

tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/2,3

- v časti B LV : 1. Norbert Szakó, rod. Szakó, nar. 04.12.1983, Bulhary 60, 986 01, SR,
Podiel : ½

2. Csilla Tóthová, rod. Tóthová, nar. 26.06.1985, Filákovo, Kukučínova
1570/23, 986 01, SR,

Podiel : ½

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Kupujúci ako účastník kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šávoli, dňa 18.06.2018

Za predávajúceho :

Július Ferencz
starosta obce

Kupujúci :

Norbert Szakó
rod. Szakó

Csilla Tóthová
rod. Tóthová

Podpis na listine mobilne, - uznanie
za svoj: CSILLA TÓTHOVÁ

rod.č 855626/8182

Preukaz totožnosti: 4B229 JSS

Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia:

FILÁKOVÁ KUKUČÍNVA 1570/23

Poraduje č. v osvedčovacej knihe: 33/2018

v ŠÁVOLI dňa 18.6.2018

NORBERT SZAKÓ

831204/8162

IA 494753

BULHARY 60 34/2018

ŠÁVOLI dňa 18.6.2018