

# KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 15.01.2018 v Šávoli, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

**P r e d á v a j ú c i :**

**I. OBEC ŠÁVOL', so sídlom Šávola č. 220, PSČ: 985 41, okr. Lučenec, Slovenská republika, IČO : 00316415**  
zast. štatutárnym zástupcom : Július Ferencz, starosta obce

a

**K u p u j ú c i :**

**II. Tomáš TÓTH, Ing., rod. Tóth, občan Slovenskej republiky,**  
nar. 27.03.1983, r.č. 830327/7851,  
trvalý pobyt : Prša č. 95, PSČ 985 41,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

Čl. I.

## Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Šávola zapísaných na LV č. 371 ako parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 597/47, o výmere 1595 m<sup>2</sup>, Trvalé trávne porasty, /TTP/,
- parcela C-KN č. 597/48, o výmere 518 m<sup>2</sup>, TTP,
- parcela C-KN č. 597/49, o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia.

Na parcele C-KN č. 597/49 sa nachádza stavba záhradnej chatky, t.č. bez súpisného čísla, ktorá je vlastníctvom kupujúceho.

V prírode sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade.

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemkov uvedených v čl. I/1, odpredáva kupujúcemu II. za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

## Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **0,20 €/m<sup>2</sup>**, slovom dvadsať Eurocentov za 1 m<sup>2</sup> odpredávanej plochy pozemkov. Kúpna cena za celú výmeru odpredávaných pozemkov 2148 m<sup>2</sup> je v sume **429,60 €**, slovom **štyristodvadsaťdeväť Eur a 60 Eurocentov**.

2/ Dohodnutá kúpna cena vychádza z kúpnej ceny určenej Obecným zastupiteľstvom v Šávoli č. 62/2017 zo dňa 22.09.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. predaj pozemkov – parcela C-KN č. 597/49, o výmere 35 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zastavaný stavbou záhradnej chatky /t.č. bez súpisného čísla/ vo vlastníctve kupujúceho, parcela C-KN č. 597/48, o výmere 518 m<sup>2</sup>, TTP a parc. C-KN č. 597/47 o výmere 1595 m<sup>2</sup>, TTP ktoré pozemky tvoria príahlú plochu k pozemku parc. C-KN č. 597/49 zastavanému stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve kupujúceho. Odkupované pozemky svojim využitím tvoria nedeliteľný celok so stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve kupujúceho a pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy boli kupujúcim dlhodobo užívané ako záhradky a pre obec – predávajúceho sú nevyužiteľné.

3/ Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Šávoli do 5 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4/ Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú podľa dohody účastníkov nákladmi kupujúceho.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam - pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľov, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany zmluvných strán, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci stav odovzdávaných a preberaných nehnuteľností.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech nadobúdateľa - kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupované nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať. Uvedené nehnuteľnosti kupuje v stave v akom stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu



nakladať.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.  
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I tejto zmluvy,
- v časti B LV : Tomáš Tóth, rod. Tóth, nar. 27.03.1983, Prša č. 95, PSČ 985 41, SR,  
podiel : 1/1  
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

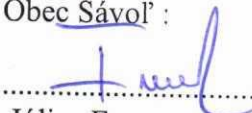
2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej, vyhlásili, že vyjadruje ich slobodnú a nemeniteľnú vôľu, nie je uzatváraná pod nátlakom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

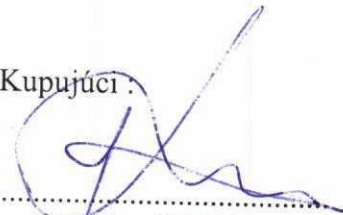
V Šávoli, dňa 15.01.2018

Za predávajúceho  
Obec Šávoľ :

  
.....  
Július Ferencz  
starosta obce



Kupujúci :

  
.....  
Ing. Tomáš Tóth  
rod. Tóth