

Okresný úrad Lučenec

Katastrálny odbor

M. Rázusa 32

984 01 Lučenec

N á v r h

**na vklad vlastníckeho práva do katastra
nehnutelností na základe kúpnej zmluvy**

Navrhovatelia :

Predávajúci :

**OBEC ŠÁVOL, so sídlom Šávoľ č. 220, PSČ: 985 41, okr. Lučenec, Slovenská
republika, IČO : 00316415**

zast. štatutárnym zástupcom : Július Ferencz, starosta obce

Kupujúci :

1. Štefan MÁK Ing., rod. Mák, občan Slovenskej republiky,

nar. 28.09.1979, r.č.: 790928/7859,

trvalý pobyt : Bulhary č. 63, PSČ 986 01,

2. Denisa MÁKOVÁ, rod. Kureková, občan Slovenskej republiky,

nar. 08.11.1981, r.č.: 816108/8166,

trvalý pobyt : Komárno, Vodná 2/23, PSČ 945 01,

Prílohy :

1/ Kúpna zmluva 2x,

2/ Správny poplatok – 66 Eur,

3/ Uznesenie OZ v Šávoli č. 62/2017 z 22.09.2017,

1/ Účastníci kúpnej zmluvy – **predávajúci Obec Šávoľ**, zastúpená štatutárnym zástupcom – Júliusom Ferenczom – starostom obce a **kupujúci 1. Štefan Mák Ing., rod. Mák a 2. Denisa Máková, rod. Kureková**, týmto navrhujú Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Ide o nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, nachádzajúce sa v k.ú. Šávoľ, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na LV č. 371 ako parcely registra „C“ :

Predávajúci – obec Šávoľ odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich, nehnuteľnosti - pozemky :

- parcela C-KN č. 567/6, o výmere 544 m², Trvalé trávne porasty, /TTP/,
- parcela C-KN č. 567/7, o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela C-KN č. 567/8, o výmere 274 m², TTP,
- parcela C-KN č. 567/9, o výmere 252 m², TTP,

Na parcele C-KN č. 567/7 sa nachádza stavba záhradnej chatky, t.č. bez súpisného čísla.

V prírode sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade.

2/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **0,20 €/m²**, slovom dvadsať Eurocentov za 1 m² odpredávanej plochy pozemkov. Kúpna cena za celú výmeru odpredávaných pozemkov 1095 m² je v sume **219 €**, slovom **dvestodevät'násť Eur**.

3/ Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šávoli č. ../2016 zo dňa 30.10.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. **predaj pozemkov – parcela C-KN č. 567/7, o výmere 25 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý pozemok je zastavaný stavbou záhradnej chatky /t.č. bez súpisného čísla/ vo vlastníctve kupujúcich a parcely C-KN č. 567/6, o výmere 544 m², TTP, parcely C-KN č. 567/8 o výmere 274 m², TTP a parcely C-KN č. 567/9 o výmere 252 m², TTP**, ktoré pozemky tvoria príslušnú plochu k pozemku parc. C-KN č. 567/7 zastavanému stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve kupujúcich. Odkupované pozemky svojim využitím tvoria nedeliteľný celok so stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve kupujúcich a pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy boli kupujúcimi dlhodobo užívané ako záhradky a pre obec – predávajúceho sú nevyužiteľné.

4/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevod vlastníctva pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nevzťahuje postup stanovený zákonom č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 2 písm. c/3 – vzhľadom na to, že výmera každého prevádzaného pozemku je menšia ako 2000 m².

5/ Navrhovatelia prehlasujú, že ako účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme a bol schválený obecným zastupiteľstvom.

6/ Účastníci sa dohodli, že účinnosť kúpnej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho, v súlade s § 47a ods. 1

- 3 -

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

7/ Predávajúci – Obec Šávoľ ako povinná osoba vyhlasuje, že Kúpna zmluva, ktorá je predmetom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, bola zverejnená na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Šávoľ dňa 15.01.2018 v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účinnosť kúpnej zmluvy nastala dňom 16.01.2018

Účastníci navrhujú, aby Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Šávoli, dňa 15.01.2018,

Za predávajúceho
Obec Šávoľ:

.....
Július Ferecz
starosta obce



Kupujúci :

.....
Ing. Štefan Mák
rod. Mák

.....
Denisa Máková
rod. Kureková