

KÚPNA ZMLUVA

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 15.01.2018 v Šávoli, okr. Lučenec, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

I. OBEC ŠÁVOL, so sídlom Šávola č. 220, PSČ: 985 41, okr. Lučenec, Slovenská republika, IČO : 00316415
zast. štatutárnym zástupcom : Július Ferencz, starosta obce

a

K u p u j ú c i :

II. Daniel FERENCZ, rod. Ferencz, občan Slovenskej republiky,
nar. 29.12.1997, r.č.: 971229/4713,
trvalý pobyt : Šávola č. 52, PSČ 985 41,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Šávola zapísaných na LV č. 371 ako parcely registra „C“ :

- parcela C-KN č. 597/50, o výmere 801 m², Trvalé trávne porasty, /TTP/,
- parcela C-KN č. 597/51, o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia,

Na parcele C-KN č. 597/51 sa nachádza stavba záhradnej chatky, t.č. bez súpisného čísla, ktorá je vlastníctvom kupujúceho.

V prírode sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia obce, v záhradkárskej osade.

2/ Predávajúci svoje výlučné vlastníctvo pozemkov uvedených v čl. I/1, odpredáva kupujúcemu II. za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **0,20 €/m²**, slovom dvadsať Eurocentov za 1 m² odpredávanej plochy pozemkov. Kúpna cena za celú výmeru odpredávaných pozemkov 823 m² je v sume **164,60 €**, slovom **jednostašesťdesiatštyri Eur a 60 Eurocentov**.

2/ Dohodnutá kúpna cena vychádza z kúpnej ceny určenej Obecným zastupiteľstvom v Šávoli č. 62/2017 zo dňa 22.09.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. **predaj pozemkov – parcela C-KN č.**

597/51, o výmere 22 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zastavaný stavbou záhradnej chatky /t.č. bez súpisného čísla/ vo vlastníctve kupujúceho a parcela C-KN č. 597/50, o výmere 801 m², TTP, ktorý pozemok tvorí príahlú plochu k pozemku parc. C-KN č. 597/51 zastavanému stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve kupujúceho. Odkupované pozemky svojim využitím tvoria nedeliteľný celok so stavbou záhradnej chatky vo vlastníctve kupujúceho a pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy boli kupujúcim dlhodobo užívané ako záhradky a pre obec – predávajúceho sú nevyužiteľné.

3/ Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti do pokladne predávajúceho na Obecnom úrade v Šávoli do 5 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4/ Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú podľa dohody účastníkov nákladmi kupujúceho.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam - pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľov, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany zmluvných strán, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci stav odovzdávaných a preberaných nehnuteľností.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech nadobúdateľa - kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupované nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať. Uvedené nehnuteľnosti kupuje v stave v akom stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I tejto zmluvy,
- v časti B LV : Daniel Ferencz, rod. Ferencz, nar. 29.12.1997, Šávoľ č. 52, PSČ 985 41, SR,
podiel : 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

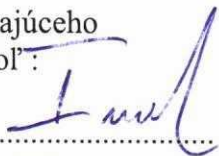
2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej, vyhlásili, že vyjadruje ich slobodnú a nemeniteľnú vôľu, nie je uzatváraná pod nátlakom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Šávoli, dňa 15.01.2018

Za predávajúceho
Obec Šávoľ :



Július Ferencz
starosta obce



Kupujúci :



Daniel Ferencz
rod. Ferencz